



ประกาศเทศบาลตำบลบึงมะแลง
เรื่อง ประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๑

ด้วยเทศบาลตำบลบึงมะแลง อำเภอสว่างวีระวงศ์ จังหวัดอุบลราชธานี ได้ประกาศแจ้งให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีท้องถิ่น อันได้แก่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีป้ายและค่าธรรมเนียมใบอนุญาตเพื่อการต่าง ๆ ดำเนินการยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษีประจำปี ๒๕๖๑ ภายในกำหนดเวลา นั้น

เพื่อให้การชำระภาษีของเทศบาลตำบลบึงมะแลง เป็นไปตามกำหนดเวลาตลอดจนผู้มีหน้าที่เสียภาษีทราบถึงขั้นตอนในการชำระภาษีต่าง ๆ เทศบาลตำบลบึงมะแลง จึงขอประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๑ ดังต่อไปนี้

๑. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

โรงเรือนกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนนั้น ๆ และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับสิ่งปลูกสร้างนั้น โรงเรือน หมายถึง บ้าน ตึกแถว ร้านค้า สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ คลังสินค้าสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ หมายถึง ท่าเรือ สะพาน ซึ่งมีลักษณะการก่อสร้างติดกับที่ดินเป็นการถาวร

ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น หมายถึง ที่ดินซึ่งปลูกโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และบริเวณต่อเนื่องกันซึ่งตามปกติใช้ไปด้วยกันกับโรงเรือน

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี หมายถึง ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน

ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโดยยื่นแบบ ภ.ร.ด.๒ ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี เมื่อผู้รับประเมินได้รับใบแจ้งการประเมินค่าภาษี (แบบ ภ.ร.ด.๘) จะต้องเสียภาษีภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

การยื่นอุทธรณ์ เมื่อผู้รับประเมินได้รับใบแจ้งการประเมินค่าภาษีแล้ว ไม่พอใจในการประเมินค่าภาษี ให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินค่าภาษีใหม่ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน (ภ.ร.ด.๘)

อัตราค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ผู้รับประเมินจะต้องเสียค่าภาษีในอัตราร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี (ค่าเช่า)

บทกำหนดโทษ

- กรณีไม่ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีภายในกำหนด (มกราคม – กุมภาพันธ์ ของทุกปี) ต้องเสียค่าปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท
- กรณีผู้รับประเมินไม่ชำระภาษีภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินค่าภาษีจะต้องเสียเงินเพิ่ม ดังนี้
 - ถ้าค้างชำระไม่เกิน ๑ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒.๕๐
 - ถ้าค้างชำระเงิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕
 - ถ้าค้างชำระเงิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๗.๕
 - ถ้าค้างชำระเกิน ๔ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐

๒. ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก “ที่ดิน” ซึ่ง หมายถึง พื้นที่ดิน พื้นที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่ เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี (ภ.บ.ท.๕) ทุกรอบระยะเวลา ๔ ปี

กรณีที่เป็นบุคคลได้เป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ จำนวนเนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงไปให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่เป็นเจ้าของที่ดินที่เกิดขึ้นใหม่ หรือจำนวนเนื้อที่ดินได้มีการเปลี่ยนแปลง

การชำระเงินภาษีบำรุงท้องที่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องชำระเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุกปี

บทกำหนดโทษ การไม่ยื่นแบบและชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ภายในกำหนดเวลา กรณีผู้มีหน้าที่เสียภาษี ไม่ยื่นแบบและชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑๐ ของจำนวนเงินค่าภาษี

กรณีผู้มีหน้าที่เสียภาษี ไม่ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๒ ของจำนวนเงินค่าภาษีต่อเดือน

๓. ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้าย อันหมายถึง ป้ายแสดงชื่อยี่ห้อหรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้ายผู้เป็นเจ้าของป้ายจะต้องยื่นแบบ ภ.ป.๑ ภายในเดือน มีนาคม ของทุกปี กรณีติดตั้งป้ายใหม่ จะต้องยื่นแบบ ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ติดตั้งใหม่

การชำระเงินค่าภาษีป้าย ผู้เป็นเจ้าของจะต้องชำระค่าภาษีภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินหรือจะชำระค่าภาษีในวันที่ยื่นแบบเลยก็ได้

อัตราค่าภาษีป้าย

ป้ายประเภทที่ ๑ หมายถึงป้ายที่มีอักษรไทยล้วน อัตรา ๓ บาท/๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

ป้ายประเภทที่ ๒ หมายถึงป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพและเครื่องหมายอื่น คิดในอัตรา ๒๐ บาท/๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

ป้ายประเภทที่ ๓ ป้ายต่อไปนี้จะคิดอัตรา ๔๐ บาท/๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

(ก) หมายถึง ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่

(ข) หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมด อยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

การไม่ยื่นแบบและชำระค่าภาษีป้ายภายในกำหนดเวลา

ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใด ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี

ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใด ไม่ชำระค่าภาษีป้ายภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๒ ของค่าภาษี

ทั้งนี้ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนดตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

จึงขอประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายณัฐพงษ์ ประจันตะเสน)

นายกเทศมนตรีตำบลบึงมะแลง

